

Изменения в Устав, предлагаемые правлением после заседания 18.02.2021 года

| | Редакция Устава 2019 года (действующая) | Новая редакция Устава, предлагаемая правлением Общему собранию после заседания правления 18.02.2021 года |
|----------|---|---|
| 1 | <p>Территориальной границей Товарищества является граница Общего имущества (имущества Общего пользования) членов Товарищества (в т.ч. в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577, площадью 297 445 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов, предоставленного Товариществу основании постановления мэра Иркутского района № 503 от 30.07.1996 года «Об утверждении материалов инвентаризации ЖСТ «Молодежное», Государственного Акта на праве собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № 7506-8054, постановления мэра Иркутского районного муниципального образования № 4262 от 10.06.2009 года «Об уточнении разрешенного использования земельного участка предоставленного товариществу собственников жилья» «Молодежное», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.07.2009 года сделана запись регистрации 38-38-01/051/2009-228), объединенного сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного жилого дома (земельного участка) членов Товарищества (далее по тексту Устава именуемая «Территориальная граница Товарищества»).</p> | <p>1.4. Территориальной границей Товарищества является граница Общего имущества (имущества Общего пользования: электросетевой комплекс Товарищества; сеть водопроводного хозяйства Товарищества; автомобильные проезды; земельные участки, предназначенные для размещения объектов жизнеобеспечения Товарищества; здания и сооружения Товарищества; ограждения по периметру Товарищества; иные объекты электросетевого хозяйства и инфраструктуры Товарищества, построенные за счет членов Товарищества) членов Товарищества, в том числе, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577, площадью 99 540 кв.м, и в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:3815, площадью 196537кв.м., ранее предоставленного Товариществу основании постановления мэра Иркутского района № 503 от 30.07.1996 года «Об утверждении материалов инвентаризации ЖСТ «Молодежное»; Государственного Акта на праве собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей № 7506-8054; постановления мэра Иркутского районного муниципального образования № 4262 от 10.06.2009 года «Об уточнении разрешенного использования земельного участка предоставленного товариществу собственников жилья» «Молодежное»; распоряжения Министерства имущественных отношений Иркутской области № 1474/з от 30.09.2019 года «О разделе земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577»; распоряжения Правительства Иркутской области № 1058-рп от 30.12.2019 года «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком»; договора купли-продажи земельного участка от 20.01.2020 года, объединенного сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного жилого дома (земельного участка) членов Товарищества (далее по тексту Устава именуемая «Территориальная граница Товарищества»).</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>5.1. Членство в Товариществе возникает у собственников недвижимого имущества (индивидуальных жилых домов с земельным участком, земельных участков под ИЖС), иных собственников жилого имущества, на основании заявления о вступлении в Товарищество после уплаты «Вступительного взноса», а также после предоставления документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество в пределах Территориальной границы Товарищества. Решение о принятии в члены Товарищества принимается Правлением Товарищества.</p> | <p>5.1. Членами ТСН могут быть лица, имеющие в собственности объекты недвижимости и/или земельные участки, расположенные в пределах территориальной границы Товарищества, либо в непосредственной близости от территориальной границы Товарищества, либо в небольшом отдалении от территориальной границы Товарищества, но в с возможностью объединения с Товариществом сетями инженерно-технического обеспечения, других элементов инфраструктуры согласно пункту 4 статьи 136 Жилищного Кодекса РФ, а также лица, владеющие на праве собственности квартирами (либо долями в праве общей долевой собственности) в многоквартирных жилых домах на территории Товарищества, таунхаусами (либо долями в праве общей долевой собственности) на территории Товарищества.</p> |
| | <p>9.3.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества, Общим собранием членов Товарищества сроком на два года (но не более двух сроков подряд, в случае если иное не установлено решением Общего Собрания) и Общим количеством не более 10 человек, по следующей процедуре:</p> | <p>9.3.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества, Общим собранием членов Товарищества сроком на два года и Общим количеством не более 10 человек, по следующей процедуре:</p> |
| | <p>9.4.1. Избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества, Общим собранием членов Товарищества сроком на два года (но не более двух сроков подряд, в случае если иное не установлено решением Общего Собрания), по следующей процедуре:</p> | <p>9.4.1. Избирается из числа членов Товарищества, которые не имеют задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы Товарищества, Общим собранием членов Товарищества сроком на два года по следующей процедуре:</p> |